

Dokumentacja Przetargowa

Przetarg nieograniczony

do którego nie stosuje się ustawy – Prawo Zamówień Publicznych,
z wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w niniejszej specyfikacji.

Zamawiający:

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Tomaszowska 10J
96-200 Rawa Mazowiecka
tel.(046) 814 51 13
fax(046) 814 51 13
www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net

Rawa Maz., dnia 25.05.2013r..

znak sprawy: IPiRG2013

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przetarg nieograniczony

do którego nie stosuje się ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, z
wyjątkiem przypadków wyraźnie przewidzianych w niniejszej specyfikacji.

ZAMAWIAJĄCY

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. *Tomaszowska* 10J

96-200 Rawa Mazowiecka

Regon 750724540 NIP 835 14 79 966

www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net

zwane dalej ZAMAWIAJĄCYM

-zaprasza do udziału w przetargu **nieograniczonym** na zaprojektowanie
„Samodzielnego punktu monitoringu i rejestracji danych” oraz wykonanie i montaż takich
punktów zgodnie z załączoną dokumentacją „Wykaz punktów monitoringu” dostępną na stronie :
www.bip.rawskie-tbs.akcessnet.net oraz uzyskanie funkcjonalności zgodnej z opisem
zamówienia.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 35.12.53.00 - [Kamery bezpieczeństwa](#)
45.31.70.00 - [Inne instalacje elektryczne](#)

Przedmiotem zamówienia jest:

1/ Zaprojektowanie punktu monitoringu zgodnego z opisem funkcjonalnym poniżej:

Opis zamówienia

Punkt monitoringu składający się z kamery megapikselowej IP, która będzie instalowana na ścianach zewnętrznych budynków oraz zespołu urządzeń do zapisu danych z możliwością ich zapisu do 14 dni, które będą instalowane wewnątrz budynku. Zestawy te będą montowane w miejscach zgodnych z dołączonym wykazem” Wykaz punktów monitoringu”. Zainstalowany sprzęt lub zespół urządzeń powinien dawać możliwości kopiowania danych zapisanych z kamer w zespole urządzeń lub w sprzęcie po łączu Wi-Fi. Całość zespołu urządzeń powinno znajdować się w skrzynce metalowej antywłamaniowej, skrzynka zgodna z wymogami ustawy o ochronie danych osobowych. Skrzynka powinna zapewniać możliwość montażu przy suficie lub na ścianie bocznej przy suficie na klatce schodowej. Skrzynka musi być zamykana i odporna na próby włamania. Zasilanie do w/w urządzeń 230V znajduje się na klatkach schodowych w pobliżu instalowanych urządzeń gromadzących dane z kamer. Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić je do instalowanych urządzeń w ramach kosztów zestawu. Zainstalowane okablowanie powinno przewidywać możliwość dołożenia drugiej kamery w zastawach jednokamerowych. Zakłada się, że kamera będzie instalowana w bezpośredniej bliskości urządzenia nie dalej jak 3-15 metrów od

skrzynki. Kable na zewnątrz budynku powinny być poprowadzone w osłonie plastikowej w sposób estetyczny. Mocowanie kamer do elewacji zewnętrznych budynku powinno być trwałe zapewniające ochronę przed łatwym wyrwaniem urządzenia z zaczepów mocujących. Kamery powinny być umieszczone nie niżej jak 4,5 -6,0 metrów nad ziemią – zmiana wysokości dopuszczalna jest po porozumieniu się z zamawiającym i wynikająca z rzeczywistych przesłanek.

Zainstalowany sprzęt lub zespół urządzeń powinien dawać możliwość zapisu informacji nie mniejszej jak 14 dni przy pełnej rozdzielczości kamery. Urządzenie gromadzące dane dla zestawu z jedną kamerą o pojemności pamięci nie mniejsze niż 500GB, dla zestawu z dwoma kamerami nie mniejsza pojemność pamięci jak 1 TB. W przypadku zgłoszenia zdarzenia powinna być możliwość bezprzewodowego przesłania zapisanych danych z określonych dni i godzin po łączu WI-Fi bezprzewodowo do laptopa osoby bezpośrednio znajdującej się w pobliżu zainstalowanego sprzętu lub zespołu urządzeń. Laptop po przesłaniu danych powinien zapewnić możliwość przeglądania zapisanych informacji (odtwarzanie, przewijanie tył przód przewijanie szybkie). Zainstalowany sprzęt lub zespół urządzeń powinno mieć opcję możliwości rozbudowy (dołączenia drugiej kamery) zachowując pozostałe parametry czasu zapisu (14 dni) oraz dostępu do danych. W przypadku zaniku napięcia urządzenie powinno samodzielnie się uruchamiać – prowadząc dalej nagrywanie od chwili restartu urządzenia gromadzącego dane. Automatyczne odtworzenie systemu po zaniku napięcia. Nie przewiduje się montowania urządzeń podtrzymujących zasilanie (np.:UPS) Zastosowane rozwiązania powinny zapewniać ciągłe gromadzenie informacji z ostatnich 14 dni zapisu. Starsze informacje powinny być nadpisywane bieżącymi. Zaproponowane rozwiązania powinny uwzględniać zmiany temperatury punktów, gdzie będą instalowane zespoły urządzeń. (klatki schodowe-lato, zima). W urządzeniu powinny być zamontowane urządzenia WI-FI oraz modem 3G na kartę SIM (o transferze danych min 1 GB , transfer powinien być zapewniony przez 24 miesiące) kompatybilne ze sobą i tak skonfigurowane, aby wysyłały zdjęcia z każdej kamery w cyklach np.: co godzinę na ustalony przez zamawiającego adres mailowy. Zdjęcia powinny być wysyłane również przy próbie sabotażu (zamalowanie/ zasłonicie kamery).

Zastosowane kamery:

- ~ kamery montowane w obudowie zewnętrznej
- ~ metalowa obudowa kamery z termostatem z podgrzewaczem i wentylatorem
- ~ klasa szczelności IP67
- ~ kamery cyfrowe IP
- ~ rozdzielczość min 2 Mpiksele
- ~ praca w trybie dzień/noc
- ~ możliwość ustawienia ręcznego obiektywu
- ~ dedykowanego oprogramowania producenta do 32 szt kamer

System powinien zapewniać możliwość (po re-konfiguracji technicznej polegającej na zbudowaniu sieci) zintegrowania zainstalowanych kamer w jednej sieci IP z możliwością zastosowania dedykowanego oprogramowania producenta kamer Klient-Serwer realizującego zapis oraz podgląd dla minimum 32 kamer bez konieczności wykupowania licencji.

Przeszkolenie z zakresu obsługi zestawu monitorującego osób wskazanych przez zamawiającego oraz uruchomienie takiego zestawu wraz z instalacją leży po stronie oferenta. Gwarancja na użyte elementy składowe zestawu monitorującego oraz serwis nie krótszy niż 24 miesiące. Czas reakcji serwisu na uszkodzenie – 24 godziny.

2/ montaż punktów zgodnie z wykazem „Wykaz punktów monitoringu”

- 13 punktów z jedną kamerą,

- 6 punktów z dwoma kamerami,

3/ montaż tablic na osiedlach o treści "Osiedle monitorowane"

4/ zakup urządzenia do zgrywania danych po Wi-Fi z urządzenia gromadzącego dane wraz z oprogramowaniem funkcjonalnym:

Parametry urządzenia: laptop wyposażony w program umożliwiający zgranie obrazu z kamer z urządzenia magazynującego dane do laptopa a następnie odtworzenie tych informacji

- Parametry laptopa DYSK 1 TB
- Pamięć 8 GB
- Procesor i5
- Grafika 2 GB RAM

5/ oferta powinna zawierać kosztorys całości prac w zestawieniu jak poniżej:

1/ Kompletny kosztorys wyceny zestawu z jedną kamerą oraz kompletny kosztorys zestawu z dwoma kamerami

- wykaz użytych elementów wraz z cenami (kamera, obudowa kamery, urządzenie gromadzące dane, ruter, modem, obudowa, zasilacz itd...),
- koszty montażu punktu,
- koszty wszelkich uzgodnień, licencji wymaganych prawem ,
- koszty robocizny,
- inne koszty,

3/ zdjęcia z kamery zaproponowanej przez wykonawcę do instalacji według „Wykaz punktów monitoringu”(zamawiający wskaże dwa punkty”: Słowackiego 29, Tomaszowska 10J) Zdjęcia powinny być wykonane dla następujących warunków
- maksymalny minimalny zoom dzień w godzinach 6:00-20:00 (2 zdjęcia na kamerę)
- maksymalny minimalny zoom noc 22:00 -3:00 (2 zdjęcia na kamerę)

4/ zakup laptopa wraz z oprogramowaniem użytkowym i funkcjonalnym, umożliwiającym zgranie obrazu z kamer z zainstalowanego sprzętu lub zespołu urządzeń magazynującego dane do laptopa a następnie odtworzenie tych informacji.

Parametry laptopa

- DYSK 1 TB
- Pamięć 8 GB
- Procesor i5
- Grafika 2 GB RAM
-

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości wskazanych punktów w odniesieniu do ilości punktów w „Wykazie punktów monitoringu” .

Uregulowanie należność za zainstalowane i uruchomione punkty monitoringu odbywać się będzie maksymalnie do 30 dni po zrealizowanej inwestycji na podstawie przedstawionych faktur i po odebraniu przez zamawiającego poprawnie pracującego zestawu nagrywająco – monitorującego (mającego powyżej opisaną funkcjonalność).

WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

O niniejsze zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- wykonywali wcześniej prace o takim charakterze
- przedstawia pozytywne referencje od innych Zamawiających potwierdzających wykonanie 2 prac o podobnym zakresie,
- posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i sfinansują go z własnych środków,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art.24 ustawy prawo zamówień publicznych,
- złożą ofertę zgodnie z warunkami SIWZ,
- złożą stosowne oświadczenie, iż spełniają wymagania określone w SIWZ.

OFERTA CAŁA/CZĘŚCIOWA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

OKREŚLENIE WARTOŚCI OFERTY

Cena ofertowa powinna określać całkowitą wartość robót w zakresie:

- 1/ zaprojektowania wykonania i montażu punktów monitoringu zgodnie z wykazem punktów: „Wykaz punktów monitoringu”**
- 2/ ilość punktów monitoringu**
 - 13 punktów z jedną kamerą,
 - 6 punktów z dwoma kamerami,
- 3/ zakup laptopa oraz wyposażenia w program umożliwiający zgranie obrazu z kamer z urządzenia magazynującego dane do laptopa a następnie odtworzenie tych informacji**
 - Parametry laptopa DYSK 1 TB
 - Pamięć 8 GB
 - Procesor i5
 - Grafika 2 GB RAM
- 4/ Koszty przygotowania i zamontowania tablic na osiedlach**

„OSIEDLE MONITOROWANE”

5/ Uzyskanie pełnej funkcjonalności zawartej w opisie zamówienia.

6/ Koszty 24 miesięcznego serwisu i gwarancji, ewentualne koszty licencji i użytego oprogramowania.

INFORMACJE

Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy)

Oferta musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną we wpisie w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym dokumencie urzędowym określającym formę organizacyjną oferenta.

Wszystkie strony w ilości wskazanej w formularzu ofertowym powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty. Każda strona musi być opatrzona kolejnym numerem. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI SPECYFIKACJI

Oferent w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z SIWZ, czy też przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia ofert, kieruje swoje zapytanie na piśmie. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie to zostanie skierowane nie później niż na 5 dni przed upływem terminu otwarcia ofert.

Pisemna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed terminem składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania. W przypadku natomiast, gdy zmiana będzie powodować konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, a wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest z ramienia zamawiającego p. Maciej Wiśniewski (tel. 046 814 51 13).

WADIUM

Zamawiający nie pobiera wadium

TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. Rawskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tomaszowska 10J (sekretariat)

pokój nr 3, nie później niż do dnia 12.06.2013r. do godz.12:00.

Kopertę należy zaadresować według poniższego wzoru:

RAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
96-200 RAWA MAZOWIECKA, UL.TOMASZOWSKA 10J

„Samodzielny punkt monitoringu i rejestracji danych”

Ofertę składaną do Zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej itp. należy dodatkowo opisać na kopercie następującym zdaniem:”Nie otwierać przed terminem 12.06.2013. do godz.12:00. Oferty, które wpłyną do zamawiającego po wyznaczonym terminie będą odesłane bez otwierania.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.06.2013.. godz.12:15 w siedzibie Zamawiającego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10J (sala narad).

Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności oferenta podczas otwarcia ofert Zamawiający prześle oferentowi informacje z sesji otwarcia na pisemny wniosek oferenta.

ZAWARTOŚĆ OFERT

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty oryginalne lub poświadczone za ich zgodność z oryginałem (kserokopie, odpisy), a mianowicie:

-oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz oświadczenie, że oferent nie podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego na podstawie art.24 w/w ustawy (zał.nr 1),

-formularz ofertowy (zał.nr 2),

-kosztorys ofertowy wypełniony i wydrukowany załączony do specyfikacji-zał.nr 3 ,

-aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego na wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

-aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłatach, podatkach, wystawionych nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

-wykaz co najmniej trzech ostatnich robót o zakresie odpowiadającym swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, a także załączenie referencji i dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (zał.nr 4).

-oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu (zał.nr 5).

-zdjęcia z kamery zaproponowanej przez wykonawcę do instalacji według „Wykaz punktów monitoringu”(zamawiający wskaże dwa punkty: Słowackiego 29, Tomaszowska 10J)

Zdjęcia powinny być wykonane dla następujących warunków

- maksymalny minimalny zoom dzień (2 zdjęcia na kamerę)

- maksymalny minimalny zoom noc (2 zdjęcia na kamerę)

-aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1pkt 4-8 ustawy prawo zamówień publicznych wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty, o których mowa mogą być przedstawione w wersji oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. Zamawiający w razie wątpliwości może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania spowoduje wykluczenie oferenta z dalszego postępowania i utratę wadium.

ODRZUCENIE OFERTY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Odrzucenie oferty nastąpi jeżeli:

1. oferta jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
 2. oferent nie złożył wymaganych oświadczeń i dokumentów
 3. oferent nie spełnił innych wymagań określonych w SIWZ
 4. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny
 5. złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji
 6. złożona oferta jest nieważna na podstawie innych przepisów.
- Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

OCENA OFERT

Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.

W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

-cena -waga 100%

$$Y_n = N/A \times 100$$

Y_n - ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

A - porównywana oferta cenowa (oferta n)

N - najbardziej korzystna oferta cenowa

Najkorzystniejszą ofertą jest oferta o najwyższej ilości punktów.

W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, uzupełnienia dokumentów oraz poprawienia przez niego oczywistych omyłek, które mogą się w niej znaleźć.

PROTESTY I ODWOŁANIA

Wynik postępowania o udzielenie zamówienia zostanie zatwierdzony przez Zarząd Spółki RTBS na wniosek komisji przetargowej. Od decyzji Zarządu oferentowi przysługuje prawo odwołania do Rady Nadzorczej RTBS-u w terminie 7 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia. Odwołanie wniesione po tym terminie Zamawiający odrzuci bez rozpatrzenia. Odwołanie musi być wniesione na piśmie i uzasadnione. Wniesienie odwołania możliwe jest tylko przed zawarciem umowy i zawiesza bieg terminu związania ofertą.

Ostateczne rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od daty jego

złożenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

WYKAZ DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

Załącznik nr 1- **OŚWIADCZENIE OFERENTA** do art.22 i 24 ustawy prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 2- **FORMULARZ OFERTOWY**

Załącznik nr 3- **KOSZTORYS OFERTOWY CAŁOŚCI WYKONANIA PRAC**

Załącznik nr 4- **DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Załącznik nr 5-**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z całości lub części robót bez podania przyczyny.

Wykonawca nie może mieć w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z powodu realizacji umowy w mniejszym zakresie, ewentualnie odstąpienia od umowy.